Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Roman Haubner

geb. am 22.04.1983

hat vom 23.11.2020 bis 04.12.2020 an dem Zertifikatslehrgang

Qualifizierte Immobilienverwaltung (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 04.12.2020

Industrie- und Handelskammer
Hannover
i. A.
Prof. Dr. Hirth

INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER HANNOVER

Lehrgangsinhalte

Einführung in die Immobilienwirtschaft
- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Aufbau und Gliederung des Grundbuches
- Versicherungen und Steuern

Vertriebsaspekte der Vermietung von Wohnimmobilien
- Objektaufnahme
- Überblick der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Werbemaßnahmen

Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien
- Mietvertrag und Hausordnungen
- Beendigung von Mietverhältnissen

Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien
- Forderungsmanagement
- Mietpreisänderung
- Wohnraummodernisierung

Betriebskosten und Abrechnungen
- Betriebskostenarten
- Betriebs- und Heizkostenverrechnung
- Optimierung der Betriebskosten
- Übungsbeispiele

Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- Rechtliche Bestimmungen
- Gewerbevermietung

Wohnungseigentumsverwaltung
- Wohnungseigentumsgesetz
- Begriffsbestimmungen zum Wohnungseigentum
- Wohnungs- und Teileigentum in der Praxis
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums in der Praxis
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten

Grundstücksverkehr
- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- ETW-Kaufvertrag
- Zwangsversteigerung

Kommunikation und Konfliktmanagement
- Kommunikationskompetenz
- Gesprächsführung
- Konfliktmanagement

Hinweis:
Dieses IHK-Zertifikat berechtigt nicht, die Bezeichnung "Zertifizierte/-r Immobilienverwalter/-in" oder "Gepr. Immobilienverwalter/-in" zu führen. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird dieses IHK-Zertifikat nicht die Anforderungen nach § 26 a des zum 1. Dezember 2020 geänderten Wohnungseigentumsgesetz (BGBl I 2020, S. 2187) erfüllen.

TA BILDUNGSZENTRUM

Zertifikat

Herr

Roman Haubner

hat vom 23.11.2020 bis zum 04.12.2020
an unserem Vollzeit-Zertifikatslehrgang

Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK

erfolgreich teilgenommen.

Inhalte:

- Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien
- Einführung in die Immobilienwirtschaft
- Grundstücksverkehr
- Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien
- Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- Vertriebsaspekte der Vermietung von Wohnimmobilien
- Wohnungseigentumsverwaltung

Diese Weiterbildung erfüllt die Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter (mind. 20 Zeitstunden innerhalb von 3 Jahren) gemäß § 34c Abs. 2a der Gewerbeverordnung (GewO) und §15b Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1b.

Frédéric Philipp Thiele
Geschäftsführer

TA Bildungszentrum GmbH · seit 1992

Online-Format, den 04.12.2020

Werner Thiele
Geschäftsführer